



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
**DOLNÁ PORUBA**  
ZADANIE

ECOCITIES

# ZADANIE NA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÁ PORUBA

**Obstarávateľ:**

Obec Dolná Poruba

**Poverený obstarávaním:**

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

**Spracovateľ ÚPD obce:**

Ecocities, s.r.o.

[www.eco-cities.eu](http://www.eco-cities.eu)

**Spracovateľ zadania:**

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

**Dátum spracovania:**

apríl 2023

## Obsah

1. Dôvody na obstaranie územného plánu.....	3
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia – rozvojový program obstarávateľa.....	3
3. Vymedzenie riešeného územia.....	4
4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce.....	4
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce.....	11
6. Základné demografické údaje a prognózy.....	12
7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce.....	16
8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce.....	17
9. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia.....	18
10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov.....	23
11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.....	24
12. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva.....	25
13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce.....	27
14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby.....	28
15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia a určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	30
16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdy.....	32
17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny.....	33
18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	33
19. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.....	34
20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.....	35
21. Zoznam podkladov pre vypracovanie zadania.....	36

## **1. Dôvody na obstaranie územného plánu**

Všeobecným dôvodom pre spracovanie územného plánu je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívami pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež nutné premietnuť rozvojové zámery z miestnej stratégie – aktuálneho programu rozvoja obce, ako aj z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Hlavným dôvodom obstarania územného plánu obce Dolná Poruba je potreba koordinácie stavebných aktivít na území obce.

## **2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia – rozvojový program obstarávateľa**

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Dolná Poruba bude v zmysle ustanovení § 1 stavebného zákona komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Dolná Poruba v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnuť komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, ako aj rekreácie a cestovného ruchu, podnikateľských aktivít, vrátane zosúladenia jednotlivých urbanistických funkcií
- definovať optimálnu kompozično-priestorovú organizáciu obce, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce, ktorá bude vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia
- navrhnuť odstránenie deficitov verejného dopravného a technického vybavenia (najmä vybudovanie kanalizácie)
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
- stanoviť časovú koordináciu činností v území - stanovením návrhového obdobia územného plánu obce, rozčlenením návrhov do viacerých návrhových etáp, resp. výhľadovej etapy

### 3. Vymedzenie riešeného územia

Obec Dolná Poruba (okres Trenčín, Trenčiansky kraj) leží v Strážovských vrchoch uprostred tzv. Omšensko-porubskej brázdy. Strednú odlesnenú pahorkatinnú časť katastra v brázde tvoria druhohorné horniny, zalesnenú hornatinnú časť po obvodě príkrovové trosky. Nadmorská výška riešeného územia je od 360 do 955 m n.m., stred obce je vo výške 420 m n.m.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé, má kompaktný tvar a výmeru 2269 ha. Hustota osídlenia dosahuje 34,9 obyvateľov na km<sup>2</sup>, čo je výrazne pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km<sup>2</sup>).

Riešené územie hraničí s nasledovnými obcami a ich katastrálnymi územiami:

- na severe s mestom Dubnica nad Váhom a obcou Horná Poruba
- na východe s obcou Valaská Belá
- na juhu s obcami Čierna Lehota, Šípkov, Slatinka nad Bebravou, Krásna Ves
- na západe s obcou Omšenie

Katastrálne hranice prebiehajú zväčša bez nápadných ohraničujúcich prvkov lesnými porastmi. Zo severu a z juhu vedú hranice katastrálneho územia vrcholovou časťou hornatiny.

Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky s príľahlými záhradami. Pozostáva z jednej časti. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

Riešené územie je rozdelené do troch základných sídelných jednotiek: Dolná Poruba, Bežákovci a Suchovci.

### 4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z., v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2004 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 7/2004), v znení zmien a doplnkov č. 2 z roku 2011 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 8/2011), v znení zmien a doplnkov č. 3 z roku 2018 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018) sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie, ktoré je potrebné rešpektovať:

## 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
  - 1.1.2 Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
  - 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
  - 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
  - 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
  - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
  - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

## 2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
  - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
  - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
  - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
  - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
  - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
  - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

### 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

#### 3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

#### 3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

#### 3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb. Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

### 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
  - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona
  - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

### 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,



- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiaми a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
  - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
  - 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tribeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územia obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov ...), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
  - navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
  - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

## 6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

## 7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

### 7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach
- 7.1.20 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/574 (regionálneho významu),

### 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch: Ilava – Valaská Belá - Nováky

## 8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

### 8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie
- 8.1.4 Rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase existujúcich 220 kV vedení č. 275 v smere Bystričany – Považská Bystrica
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

## 8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií: v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
  - k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov: 2. Aglomerácia Dubnica nad Váhom,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy:
  - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
  - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
  - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja.
  - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva
  - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení
  - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
  - 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

## 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

- Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách: 2. Aglomerácia Dubnica nad Váhom

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

- 1.7 Výstavba 400 kV vedenia v trase existujúcich 220 kV vedení č. 275 v smere Bystričany – Považská Bystrica

## **5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce**

Obec Dolná Poruba patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Trenčín a Trenčianskeho kraja. Okres Trenčín má rozlohu 675 km<sup>2</sup> a 113 777 obyvateľov (SODB 2021).

Podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska (KÚRS) a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov leží obec Dolná Poruba v blízkosti považskej rozvojovej osi celoštátneho významu, ktorá prechádza údolím Váhu od Bratislavy cez Považie až po Žilinu. Obec sa tiež nachádza neďaleko trenčianskeho ťažiska osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu.

Obec Dolná Poruba patrí medzi malé obce. Je situovaná v okrajovej časti okresu Trenčín, ale v blízkosti menších miest Trenčianske Teplice (11 km), Nová Dubnica (17 km), Dubnica nad Váhom (21 km), Nemšová (22 km). Krajské mesto Trenčín je vzdialené 25 km.

Mesto Trenčín (54 740 obyvateľov) je podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov klasifikované ako centrum osídlenia prvej skupiny, druhej podskupiny. Ako centrum celoštátneho významu je hlavným spádovým mestom z hľadiska dochádzky za pracovnými príležitosťami a vyššou občianskou vybavenosťou (administratíva, stredné a vysoké školy, zdravotníctvo, obchod a komerčné služby).

Rozvíja sa aj spolupráca na mikroregionálnej úrovni - v rámci mikroregionu Teplička. Súčasťou mikroregionu sú okrem obce Dolná Poruba aj obce Omšenie, Trenčianska Teplá a mesto Trenčianske Teplice.

Obec Dolná Poruba bola v čase uplatňovania strediskovej sústavy osídlenia súčasťou spádového územia strediska miestneho významu Omšenie. Z hľadiska riešenia záujmového územia v územnom pláne obce Dolná Poruba bude relevantné naznačenie väzieb najmä na susediacu obec Omšenie, ako aj na obec Horná Poruba (vzhľadom k súbežnému spracovaniu územných plánov oboch obcí).

## **6. Základné demografické údaje a prognózy**

### **6.1 Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva**

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Od 2. polovice 19. storočia miestna populácia zaznamenávala pomerne výrazný rast. Maximum dosiahla v roku 1970, kedy mala obec až 1376 obyvateľov. V rokoch 1880 – 1970 sa počet obyvateľov obce zdvojnásobil (z úrovne 685 obyvateľov). Od 70. rokov 20. storočia počet obyvateľov výrazne klesol, pričom najväčší pokles bol zaznamenaný v 80. rokoch. Tento vývoj bol spôsobený sťahovaním obyvateľov do miest (urbanizáciou) za podpory masívnej bytovej výstavby a tiež preferovaním rozvoja strediskových obcí. Početnosť miestnej populácie do roku 1970 poklesla o viac ako 40%. Len v poslednej dekáde sa ukazujú náznaky stabilizácie. Počet obyvateľov sa v rokoch 2012 – 2021 pohyboval v úzkom rozmedzí od 787 do 803 obyvateľov. K 31. 12. 2021 mala obec Dolná Poruba 789 obyvateľov.

**Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2021**

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1869	753
1880	685
1890	720
1900	746
1910	867
1921	895
1930	1022
1940	1074
1948	1097
1961	1278
1970	1326
1980	1220
1991	944
2001	865
2011	808
2021	791

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Počet obyvateľov sa v posledných rokoch stabilizoval len vďaka migračným prírastkom. Migračná bilancia obce bola v sledovanom 10-ročnom období rokov 2012 – 2021 výrazne pozitívna – 106 : 80 obyvateľov v prospech prisťahovaných. Obec by mohla v budúcnosti aj naďalej profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najsilnejší v bezprostrednej blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť a kvalitnejšie životné prostredie. V sledovanom období došlo k výraznému prirodzenému úbytku (v pomere 56 narodených : 101 zomretých). Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredo európskom priestore.

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2021 dosahoval hodnotu 94,8 a oproti roku 2011 ostal bez zmeny (94). Podľa všeobecnej interpretácie hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o stagnujúci až mierne regresívny typ populácie.

V budúcnosti do roku 2040 prognózujeme pokračovanie rastu počtu obyvateľov k úrovni 1000 – 1100 obyvateľov. Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry.

Z hľadiska priestorového rozloženia populácie v riešenom území je v súčasnosti väčšina obyvateľstva (56,6%) sústredená v časti Dolná Poruba, zvyšok obyvateľstva pripadá na sídelné jednotky Bežákovci (20,3%) a Suchovci (23,1%).

**Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín**

	SODB 2011	SODB 2021
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	808	791
z toho muži	416	418
z toho ženy	392	373
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	125	110
Počet obyvateľov v produktívnom veku	550	565
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku	133	116

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011, 2021

**Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomretých, prihlásených a odhlásených**

Rok	narodení	zomrelí	prihlásení	odhlásení	Počet obyvateľov k 31.12.
2012	2	13	12	6	802
2013	7	13	6	3	799
2014	7	16	10	12	788
2015	4	10	9	4	787
2016	4	6	15	9	791
2017	9	3	12	12	797
2018	9	11	16	8	803
2019	9	19	16	10	799
2020	5	10	10	16	788
2021	7	12	11	8	789
<b>Spolu</b>	<b>56</b>	<b>101</b>	<b>106</b>	<b>80</b>	

Zdroj: ŠÚSR

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2021 tvoria 98,8% obyvateľov (bez zohľadnenia obyvateľov s nezistenou národnosťou).

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva homogénna. 85,3% všetkých obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi. Iné vierovyznania nie sú významnejšou mierou zastúpené. Miera religiozity dosahuje nadpriemerné hodnoty. Bez vyznania bolo 10,3% obyvateľov.

**Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva**

Národnosť	slovenská	česká	iná	nezistená
	768	5	6	12

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

**Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania**

Vierovyznanie	rímskokatolícka cirkev	iné	bez vyznania	nezistené
	673	19	81	18

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

### 6.2 Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti priemerný potenciál ekonomickej produktivity. Podiel pracujúcich (okrem dôchodcov) predstavuje 48%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bolo od najstarších čias poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva klesol počet pracovníkov v týchto odvetviach. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v terciárnom sektore. Relatívne nízky je podiel zamestnancov primárneho sektora (poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo).

V obci je v súčasnosti vytvorených do 50 pracovných miest. Zo zamestnanej zložky ekonomicky aktívneho obyvateľstva väčšina (86,2%) odchádza za prácou a štúdiom do okolitých miest, najmä do Trenčína a Trenčianskych Teplíc. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

**Tab. Ekonomická aktivita obyvateľov**

pracujúci (okrem dôchodcov)	379
pracujúci dôchodcovia	34
osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	8
nezamestnaní	22
študenti stredných a vysokých škôl	44
osoby v domácnosti	47
dôchodcovia	127
príjemcovia kapitál. príjmov	0
iná a nezistená	14
deti do 16 rokov	114

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

### 6.3 Bytový fond

V obci je podľa SODB 2021 364 domov, z toho 340 rodinných domov, 1 bytový dom a 19 ostatných budov na bývanie.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 trvalo obývaný byt) dosahovala podľa SODB 2011 hodnotu až 3,45 a výrazne prevyšuje priemer SR a priemer za okres Trenčín. Plošný štandard bytového fondu dosahuje priemerné hodnoty v rámci okresu.

Podiel neobývaných bytov predstavoval 22,7% z celkového počtu bytov a je vyšší ako okresný priemer (10,3%). Jednou z príčin neobývanosti je horší stavebnotechnický stav



bytového fondu v starších objektoch, ktoré nie sú prispôsobené súčasným štandardom bývania. Značná časť domov sa však využíva na rekreačné účely ako chalupy.

Vzhľadom k vysokej obloženosti bytov možno v budúcnosti očakávať zvýšenie záujmu o novú bytovú výstavbu zo strany individuálnych stavebníkov.

**Tab.: Štruktúra bytového fondu**

1 obytná miestnosť	2 obytné miestnosti	3 obytné miestnosti	4 obytné miestnosti	5 obytných miestností	6+ obytných miestností	nezistené
12	60	111	78	59	48	2

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

**Tab.: Domy podľa obdobia výstavby**

do r. 1945	1946 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011 - 2015	Po r. 2016	nezistené
96	203	35	11	11	6	2

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

## 7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Kompozičné osi sú dané geomorfologickými pomermi. Pôvodná zástavba vznikla v doline pozdĺž potoka Teplička. Má podobu potočnej radovej zástavby. Potok spolu s paralelnou cestou predstavuje hlavnú kompozičnú a prevádzkovú os. Vedľajšie kompozičné osi sú pomerne nevýrazné, čo je podmienené konfiguráciou terénu.

Hlavnú kompozičnú os reprezentuje Porubský potok. Úzka dolinka podmienila aj výrazne pretiahnutý pôdorys v smere kompozičnej osi. Bočné kompozičné osi nie sú vyvinuté a ani v štruktúre zástavby sa nesformovali výraznejšie uzlové priestory.

Zástavba obce je bez výraznejších dominánt. Kostol ako historická dominanta sa uplatňuje len lokálne. Krajinné dominanty predstavujú vrcholy Strážovských vrchov.

V urbanisticko-architektonickej štruktúre obce sa zachovali početné objekty tradičnej ľudovej architektúry. Ide o murované domy z konca 19. storočia a začiatku 20. storočia. Zväčša majú pozdĺžnu dispozíciu orientovanú kolmo na ulicu. Od 2. polovice 20. storočia sa začali do sídelnej štruktúry obce začleňovať domy na štvorcovom pôdoryse s rôznymi typmi striech (sedlovými, stanovými i plochými strechami).

### Požiadavky na kompozičné formovanie obce

- rozvinúť pôsobenie hlavnej kompozičnej osi
- prirodzene nadviazať na existujúcu kompozično-organizačnú osnovu obce

- pri vymedzení nových rozvojových plôch na zástavbu sledovať líniový charakter pôdorysu obce a zvýšiť jeho kompaktnosť prepojením jednotlivých miestnych častí (Dolná Poruba, Bežákovci, Suchovci) novou zástavbou
- odporúčať komplexnú revitalizáciu a dobudovanie centrálnej časti obce, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev
- rešpektovať limity prírodného charakteru (topografické pomery - reliéf, vodné toky, zosuvy, chránené územia) a antropogénneho charakteru (cesty, siete technickej infraštruktúry)
- navrhovanú uličnú sieť vhodne prepojiť s existujúcou uličnou sieťou
- rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov
- regulovať maximálnu výšku zástavby za účelom zachovania konzistentnosti urbanistickej štruktúry
- zväziť potrebu regulácie oplotenia v zástavbe (maximálnej výšky), prípadne tvaru a sklonu striech a pod.
- navrhnuť výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru

## **8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce**

V zástavbe je značný podiel starších domov, z nich časť je pre nevyhovujúci stavebno-technický stav nevhodná pre trvalé bývanie. Nachádzajú sa najmä v rozptýlenom osídlení.

Z hľadiska obnovy, prestavby a asanácií budú v návrhu územného plánu obce Dolná Poruba zapracované požiadavky:

- neuvažovať o rozsiahlych plošných asanáciách stavebného fondu
- odporúčať postupnú rekonštrukciu a prestavbu staršieho bytového fondu a umožniť jeho prípadné využitie aj pre rekreačné funkcie
- stanoviť záväzné regulatívy intenzity využitia, ktoré budú určujúce pri zámeroch rekonštrukcie a rozširovania existujúceho bytového fondu formou dostavieb a nadstavieb

## **9. Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a technického vybavenia**

### **9.1 Verejné dopravné vybavenie**

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Dolná Poruba relatívne výhodnú polohu v blízkosti exponovaného multimodálneho dopravného koridoru Trenčín – Žilina. Tento koridor tvorí diaľnica D1 Bratislava – Žilina, železničná trať I. kategórie č. 125 Bratislava – Žilina, cesta I. triedy č. I/61, paralelná cesta II. triedy č. II/507 a výhľadovo aj vážska vodná cesta. Najbližšie napojenie na diaľnicu D1 je pri Dubnici nad Váhom.

Riešeným územím ďalej okrajovo prechádza cesta II/574 Ilava – križovatka s cestou I/9. Zastavaným územím prechádza len cesta III. triedy č. III/1893. Zabezpečuje spojenie s obcou Omšenie a s mestom Trenčianske Teplice, za ktorým sa napája na cestu II/516. Cesta III/1893 je v riešenom území upravená v kategórii C 6,5/60. Nebola zaradená do sčítania dopravy. Intenzita dopravy je nízka a tvorí ju výlučne cieľová doprava do obcí Omšenie a Dolná Poruba. Cesta v obci Dolná Poruba končí a nie je prepojená na cestu II/574.

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú. Najbližšia železničná stanica pre osobnú dopravu je v súčasnosti v Trenčianskej Teplej na trati č. 125 Bratislava – Žilina. Najbližšie dopravné letiská sa nachádzajú v Trenčíne, Žiline a Piešťanoch.

Kostru dopravnej siete obce Dolná Poruba tvorí cesta III/1893, na ktorú sa napájajú len krátke úseky miestnych ciest. Ide zväčša o cesty najnižšej funkčnej triedy, ktoré je možné klasifikovať ako upokojené cesty a zjazdne chodníky funkčnej triedy D1. Sú spevnené, prevažne asfaltové.

Chodníky pre chodcov v obci nie sú vybudované. Samostatné cyklistické chodníky tiež nie sú vybudované, ale cykloturistickým značením po existujúcich cestách je vyznačená cyklistická trasa č. 5301 Trenčianska Teplá – Homôlka – Valaská Belá.

Menšie verejné plochy statickej dopravy s neorganizovaným parkovaním sa nachádzajú pri niektorých zariadeniach občianskej vybavenosti. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory ciest - zatrávnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách.

Verejná hromadná doprava je realizovaná výlučne autobusovou dopravou. Celkovo možno spojenie verejnou dopravou hodnotiť ako vyhovujúce. V pracovných dňoch zabezpečuje priame spojenie do okresného mesta 15 párov spojov a do miest Dubnica nad Váhom a Ilava 14 párov spojov. V obci je na ceste III/1893 osem autobusových zastávok, ďalšia je na ceste II/574.

### **Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy**

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii C 9,5/80 mimo zastavaného územia

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- navrhnuť miestnu cestu zabezpečujúcu prepojenie obce s cestou II/574
- navrhnuť nové miestne cesty, resp. predĺženie existujúcich ciest pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch
- odporúčať rekonštrukciu, smerové a šírkové úpravy nevyhovujúcich úsekov miestnych a účelových ciest
- miestne cesty navrhované a na rekonštrukciu, ako aj ďalšie verejné dopravné vybavenie definovať ako verejnoprospešné stavby
- navrhnuť cyklistické trasy pre rozvoj cykloturistiky a cyklistickej dopravy
- výhľadovo počítať s cyklistickou trasou Ilava – Valaská Belá – Nováky (v zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)
- cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť v širších súvislostiach k riešenému územiu
- nenavrhať podľa možností ekonomicky neefektívne riešenie systému obslužných ciest s jednostrannou zástavbou
- navrhnuť šírkové usporiadanie miestnych ciest v súlade s platnou STN (v súčasnosti STN 73 6110)
- klasifikovať navrhované i existujúce miestne cesty podľa funkčných tried v zmysle platných STN (v súčasnosti STN 73 6110 a STN 73 6101)
- vyznačiť pešiu dostupnosť zastávok hromadnej dopravy
- posúdiť potrebné kapacity statickej dopravy a podľa potreby navrhnuť nové odstavné plochy a parkoviská v zmysle platnej STN (v súčasnosti STN 73 6110)
- dodržiavať a v grafickej časti vyznačiť hranice ochranného pásma ciest II. a III. triedy v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- prípadné križovanie ciest a inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s platnou STN (v súčasnosti STN 73 6822)
- vychádzať z aktuálnych stratégií v oblasti dopravy (osobitne z Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, plánovacích dokumentov samosprávneho kraja v oblasti dopravy a i.)

## **9.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo**

### **Zásobovanie vodou**

Obec Dolná Poruba je napojená na skupinový vodovod Trenčianske Teplice, zásobujúci obce Dolná Poruba, Omšenie, Trenčianska Teplá a mesto Trenčianske Teplice. Zdrojmi vody pre skupinový vodovod sú pramene medzi Dolnou Porubou a Trenčianskymi

Teplicami, v k.ú. Dolná Poruba a k.ú. Omšenie. Z verejného vodovodu je zásobovaných 90,7% domového fondu (podľa SODB 2021). Verejný vodovod bol budovaný v rokoch 1969 – 1975. V riešenom území sa nachádza 5 vodojemov. Potrubia verejného vodovodu sú čiastočne zokruhované.

#### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania vodou**

- navrhnuť zabezpečenie kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúceho hromadného zásobovania obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek platnej legislatívy (v súčasnosti napr. vyhlášky č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody)
- rešpektovať existujúce potrubia verejného vodovodu a ďalšie objekty vodovodnej siete
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vodovodných potrubí v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov)
- odporúčať rekonštrukciu vodojemov a vodovodnej siete
- navrhnuť vybudovanie rozvodov vody pre navrhované rozvojové plochy
- preferovať zokruhovanie navrhovaných a existujúcich rozvodov vody pre efektívnu prevádzku systému
- v návrhu vypracovať bilancie potrieb vody pre existujúcu a navrhovanú výstavbu

#### **Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd**

V obci Dolná Poruba nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Odpadové vody sa zhromažďujú do žúmp, septikov a domových ČOV a sú likvidované individuálne vlastníkami nehnuteľností.

Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami. Riešenie nie je vzhľadom na stav a údržbu rigolov a priekop vyhovujúce.

#### **Požiadavky na riešenie koncepcie odkanalizovania**

- navrhnuť vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci, s napojením na čistiareň odpadových vôd
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd)
- uviesť bilancie množstva splaškových vôd pre súčasný stav a návrh
- v riešení umožniť zdržanie dažďových vôd z rozvojových plôch v území vsakom do podlažia

### **9.3 Verejné technické vybavenie – energetika**

#### **Zásobovanie elektrickou energiou**

Okrajom katastrálneho územia prebieha nadzemné elektrické vedenie VVN 220 kV č. V271 Považská Bystrica - Sučany. Obec Dolná Poruba je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami z vonkajších vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete Západoslovenskej distribučnej, a. s. Kmeňové vedenie č. 473 je vedené po južnom a západnom okraji zastavaného územia, v smere od Trenčianskych Teplíc. Z elektrických vedení VN 22 kV odbočujú vonkajšie prípojky k transformačným staniciam.

#### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou**

- zachovať koridor existujúceho 220 kV vedenia a rezervovať koridor pre ZVN 2x400 kV vedenie v trase existujúceho 220 kV vedenia č. V275 v smere Bystričany – Považská Bystrica – štátna hranica SR/ČR (v súčasnosti označené ako V271)
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať predpokladané nároky na spotrebu elektrickej energie
- uvažovať s efektívnym využitím existujúcich bilančných zdrojov s uprednostnením kapacitnej úpravy transformačných staníc pred zahusťovaním novými transformačnými stanicami
- v prípade nepostačujúcich kapacít existujúcich zariadení navrhnuť nové vedenia VN a trafostanice pre zásobovanie elektrickou energiou nových rozvojových plôch
- umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m
- navrhovať transformačné stanice v zastavanom území s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- navrhovať elektrické siete VN a NN v zastavanom území ako káblové vedenia uložené v zemi
- pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti energetických zariadení rešpektovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

#### **Zásobovanie plynom**

Obec nie je plynofikovaná.

#### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania plynom**

- počítať s plynofikáciou obce
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce spracovať bilancie hodinových potrieb a ročných potrieb zemného plynu

- návrh spotreby (hodinovej a ročnej) zemného plynu rozdeliť pre jednotlivé rozvojové plochy
- energetickú bilanciu a návrh spotreby zemného plynu stanoviť na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete

### **Zásobovanie teplom**

Objekty obytných objektov, podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody prevažne pevné palivá (drevo, uhlie, biomasu), v menšej miere aj elektrickú energiu.

### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania teplom**

- uvažovať aj s miestnou výrobou tepla využitím obnoviteľných zdrojov (biomasa, slnečná energia)

### **9.4 Verejné technické vybavenie – telekomunikačné a informačné siete**

Miestna telekomunikačná sieť je realizovaná podzemným i vzdušným vedením. Je zabezpečená z miestnej digitálnej ústredne.

Územie je čiastočne pokryté signálom mobilných operátorov, nevyhovujúce pokrytie je hlavne v odľahlejších polohách. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov a lokálnych poskytovateľov bezdrôtového pripojenia. V obci je zriadený miestny rozhlas. Ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu.

### **Požiadavky na riešenie telekomunikačných a informačných sietí**

- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie miestnej telefónnej siete
- uvažovať s napojením navrhovaných rozvojových plôch na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblovými rozvodmi
- pri riešení zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete, ako aj ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách)

## **10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov**

### **10.1 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny a na zabezpečenie ekologickej stability územia**

V riešenom území sa koncentrujú záujmy ochrany prírody. Južne a východne od zastavaného územia sa rozprestierajú chránené územia sústavy Natura 2000 – chránené vtáčie územie SKCHVU028 Strážovské vrchy a územie európskeho významu SKUEV0274 Baske. Hranice SKCHVU028 a SKUEV0256 sa v riešenom území prekrývajú. S riešením územím ďalej hraničí SKUEV0256 Strážovské vrchy. Okrem toho sa tu nachádza maloplošné chránené územie – prírodná rezervácia (PR) Pod Homôľkou. Okrajovo do riešeného územia zasahuje chránená krajinná oblasť (CHKO) Strážovské vrchy.

Riešenie územného plánu obce Dolná Poruba bude vychádzať z nasledovných požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia:

- rešpektovať chránené územia - CHKO Strážovské vrchy, SKUEV0274 Baske, SKUEV0256 Strážovské vrchy, SKCHVU028 Strážovské vrchy, PR Pod Homôľkou, navrhovanú PR Slopský vrch
- rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability – biocentrá a biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu (RBc34, RBc36, NBk, RBk)
- premietnuť do návrhu územného plánu obce návrhy krajinnoeekologického plánu obce, vrátane prvkov miestneho územného systému ekologickej stability
- navrhnuť ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce
- rešpektovať genofondové lokality fauny a flóry a ekologicky významné segmenty krajiny s biotopmi národného a európskeho významu

### **10.2 Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne výhradné ložiská, dobývacie priestory, ložiská nevyhradených nerastov ani prieskumné územia.

V riešenom území je potrebné rešpektovať požiadavky ochrany vodárenských zdrojov a prírodných liečivých zdrojov:

- chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Strážovské vrchy a vyplývajúce podmienky ochrany – návrh funkčného využitia zosúladiť s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon), ktorý definuje zakázané činnosti v rámci CHVO
- ochranné pásma vodárenských zdrojov skupinového vodovodu Trenčianske Teplice I. a II. stupňa, určené rozhodnutím ONV Trenčín č. PLVH 2446/1987-405



- ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa v zmysle vyhlášky č. 58/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach.

### **10.3 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva**

Katastrálne územie obce Dolná Poruba ani jeho časti neboli vyhlásené za pamiatkovo chránené územie. Na území obce Dolná Poruba sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF). Nachádzajú sa tu však pamiatky s historickými a kultúrnymi hodnotami (pamätihodnosti), ktoré je potrebné rešpektovať, zachovať a chrániť:

- kostol sv. Martina z roku 1790
- kaplnka Panny Márie Lurdskej z roku 1912
- pamätník neznámych vojakov z roku 1973

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú panorámu zástavby.

Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

- stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

## **11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia**

Z hľadiska ochrany trás (nadradených) systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať cestné ochranné pásma ciest II. a III. triedy 25 m, resp. 20 m mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce

v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacia vyhláška č. 35/1984 Zb.)

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného / podzemného elektrického vedenia, ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie: 1,8 m od osi potrubia – pri priemere potrubia do 500 mm vrátane v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov)

## **12. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva**

### **12.1 Požiadavky v záujme obrany štátu**

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

### **12.2 Požiadavky v záujme požiarnej ochrany**

Ulice v zastavanom území sú pokryté verejným vodovodom. Je tu hasičská zbrojnica s primeraným vybavením a funkčný dobrovoľný hasičský zbor. Požiarna stanica Hasičského a záchranného zboru MV SR sa nachádza v Dubnici nad Váhom.

V záujme zabezpečenia požiarnej ochrany budú v návrhu územného plánu obce Dolná Poruba zapracované požiadavky:

- navrhnuť zdroje vody pre hasenie požiarov a zásobovanie požiarňou vodou z verejného vodovodu, aj v nových rozvojových plochách
- riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade s platnou legislatívou v oblasti požiarnej ochrany (v súčasnosti zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, vyhláška č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri

výstavbe a pri užívaní stavieb, vyhláška č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov)

### **12.3 Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami**

Zastavaným územím obce tečie potok Teplička, ktorý v riešenom území priberá Bežákovský potok a viaceré kratšie bezmenné prítoky. Na vodných tokoch nie je vysledované inundačné územie ani nie sú určené záplavové čiary. V niektorých lokalitách, najmä v časti Bežákovci, je zástavba pri privalových zrážkach ohrozovaná svahovými vodami.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami budú v návrhu územného plánu obce Dolná Poruba zapracované požiadavky:

- počítať s protipovodňovými úpravami koryta vodného toku Teplička a ďalších vodných tokov
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov v súlade s platnou STN (v súčasnosti STN 75 2102) a pobrežné pozemky, vrátane oprávnení vstupovať na pobrežné pozemky, ktoré slúžia ako manipulačné pásmo pri vykonávaní správy a údržby koryta toku, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrení (v súčasnosti podľa zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov)
- pri návrhu krajinnoekologických opatrení uvažovať s opatreniami na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny a spomaľovanie odtoku povrchových vôd, s protieróznymi opatreniami
- navrhnuť protipovodňové opatrenia na ochranu zastavaného územia obce
- rozvojové aktivity navrhovať v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany pred povodňami (v súčasnosti zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami)

### **12.4 Požiadavky v záujme civilnej ochrany**

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany v územnom pláne obce Dolná Poruba, ako aj v nadväzujúcej dokumentácii, je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy v oblasti civilnej ochrany (v súčasnosti zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, vyhláška č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

### **13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce**

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v návrhu územného plánu obce Dolná Poruba sú nasledovné požiadavky:

- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce s dostatočnou kapacitou do konca návrhového obdobia, prípadne naznačiť priestorové možnosti pre výstavbu vo výhľadovom období
- navrhnuté plochy pre novú výstavbu umiestniť v polohách s dobrou dopravnou dostupnosťou
- prednostne využiť priestorové rezervy v rámci zastavaného územia obce, prípadne v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie
- rozvíjať jednotlivé funkcie vo vhodnom vzájomnom pomere, s orientáciou najmä na rozvoj bývania a rekreácie
- rešpektovať existujúce funkčné zónovanie obce – nenavrhovať nové plochy pre výrobu v rámci obytného územia, resp. v bezprostrednom kontakte s obytným územím
- návrh zástavby optimalizovať s ohľadom na ekonomicky efektívne zabezpečenie obsluhy dopravnou a technickou infraštruktúrou
- rešpektovať priestorové obmedzenia pre výstavbu vyplývajúce z prítomnosti dopravných a inžinierskych stavieb a ich ochranných pásiem (cesty II. a III. triedy, nadzemné elektrické vedenia)
- zohľadňovať v riešení požiadavky bezbariérovosti pri stavbách užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu – počítať s prístupom do každej stavby na úrovni územnoplánovacej koncepcie, ako aj pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie v zmysle platnej legislatívy
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade s § 12, ods. 6 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- realizáciu nových obytných a rekreačných plôch v celom území obce podmieniť vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry s dostatočnou kapacitou a v predstihu pred rozvojom územia

## **14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby**

### **14.1 Bývanie**

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí zväčša tradičná zástavba rodinných domov. Zastúpené sú aj bytové domy.

#### **Požiadavky na riešenie bývania**

Pre riešenie rozvoja bývania v návrhu územného plánu obce Dolná Poruba stanovujeme požiadavky:

- pri dimenzovaní rozvojových plôch pre bývanie reflektovať záujem o výstavbu rodinných domov v obci
- uvažovať s pokračovaním trendu znižovania obložnosti bytového fondu
- využiť pre obytnú výstavbu aj územné rezervy v rámci zastavaného územia – v prielukách medzi rodinnými domami
- navrhnuť plochy primárne pre výstavbu rodinných domov, ale umožniť aj výstavbu nájomných bytových domov
- odporúčať rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave
- rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania dodržiavaním ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej vybavenosti

### **14.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra**

Občianska vybavenosť je čiastočne vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sú lokalizované pri ceste III/1893.

Nekomerčnú občiansku vybavenosť reprezentuje základná škola s materskou školou, kultúrny dom, obecný úrad, obecná knižnica, pošta, rímskokatolícky kostol, cintorín s domom smútku. Cintorín (situovaný v centrálnej časti obce) nemá dostatočnú priestorovú rezervu pre pochovávanie.

Základná škola pre 1-9. ročník má 7 tried a je vybavená telocvičňou, školskou klubovňou; školská jedáleň je v materskej škole. Materská škola má dve triedy. V obci je od roku 2006 súkromná základná umelecká škola (SZUŠ) Omšenie, elokované pracovisko Dolná Poruba.

V obci nie sú žiadne zdravotnícke zariadenia ani zariadenia sociálnych služieb. Obyvatelia využívajú služby zdravotníckych zariadení v okolitých mestách.

Zo zariadení komerčnej občianskej vybavenosti sú v obci dve maloobchodné predajne potravín a zmiešaného tovaru (v centrálnej časti obce a v časti Suchovci), pohostinské zariadenie. Živnostníci poskytujú drobné služby pre obyvateľstvo – kaderníctvo, stolárstvo, elektroinštalácie.

### **Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

Pre riešenie rozvoja občianskej vybavenosti v návrhu územného plánu obce Dolná Poruba stanovujeme požiadavky:

- návrh občianskej vybavenosti z hľadiska kapacít a štruktúry zariadení zosúladiť s návrhom rozšírenia obytného územia
- vymedziť centrálnu zónu obce a definovať ju ako územie so zastúpením funkcií bývania i občianskeho vybavenia
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu primárne do centrálnej zóny obce
- odporúčať rekonštrukciu a modernizáciu budov vo vlastníctve obce
- navrhnuť plochu pre rozšírenie cintorína
- zväziť vhodnosť lokalizácie zariadenia pre seniorov v obci
- pri stanovovaní regulatívov umožniť prípadnú lokalizáciu zariadení služieb a občianskeho vybavenia v rámci obytného územia

### **14.3 Výroba a hospodárska základňa**

Sekundárny sektor (priemyselná, resp. nepoľnohospodárska výroba) nie je výraznejšie zastúpený a je zameraný na spracovanie produkcie primárneho sektora. V obci je pekáreň, pestovateľská pálenica a píla / spracovanie dreva. Dominantnú výrobnú aktivitu predstavuje primárny sektor – poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo. Riešené územie patrí do pšenično-zemiakársko-jačmennej oblasti. Väčšinu poľnohospodárskej pôdy obhospodaruje ŽIHLAVNÍK, s.r.o. Omšenie. Hospodársky dvor má situovaný na západnom okraji katastrálneho územia, hlavný hospodársky dvor má v k.ú. Omšenie.

### **Požiadavky na riešenie výroby a hospodárskej základne:**

Pre riešenie rozvoja výroby v návrhu územného plánu obce Dolná Poruba stanovujeme požiadavky:

- pri stanovovaní regulatívov umožniť prípadnú lokalizáciu drobných remeselných prevádzok bez negatívneho vplyvu na životné prostredie v rámci obytného územia
- odporúčať rekonštrukciu / revitalizáciu existujúceho hospodárskeho dvora
- zväziť vhodnosť vymedzenia výrobného územia, resp. územia určeného pre podnikateľské aktivity výrobných služieb
- regulovať chov hospodárskych zvierat so stanovením limitu pre drobnochov v zástavbe obce

### **14.4 Rekreačia, šport a cestovný ruch**

Okolie Trenčianskych Teplíc predstavuje významné rekreačné územie. Blízkosť kúpeľného mesta je výhodou z hľadiska ponuky kúpeľných, gastronomických, športových či

kultúrnych služieb. Podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja sa osobitne v obci Dolná Poruba odporúča podporovať rozvoj vidieckeho turizmu a agroturistiky.

Obec Dolná Poruba je z hľadiska rozvoja cestovného ruchu situovaná v atraktívnom prostredí. Vyznačené sú pešie turistické trasy na chatu Homôlka, sedlo Košariská, Baské. Samostatné cyklistické trasy nie sú vybudované. Vyznačená je cyklistická trasa č. 5301 Trenčianska Teplá – Homôlka – Valaská Belá (Belianska spojka), ktorá ďalej pokračuje po ceste II. triedy, čo je nevyhovujúce riešenie.

V rekreačnej oblasti Homôlka je lyžiarske stredisko, s tromi vlekmi a celkovou dĺžkou zjazdoviek 850 m. Je tu tiež poľovný revír.

Pre účely chalupárskej rekreácie sa využíva časť staršieho bytového fondu v obci.

Pre športové aktivity obyvateľov obce sa využíva športový areál TJ Slovan Dolná Poruba, situovaný na západnom okraji obce. Športový areál tvorí futbalové ihrisko s prevádzkovými budovami a tribúnami. V rámci školskej infraštruktúry je vybudovaná telocvičňa. Pri materskej škole je tiež detské ihrisko.

#### **Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu**

Pre riešenie rozvoja rekreácie v návrhu územného plánu obce Dolná Poruba stanovujeme požiadavky:

- rozvíjať rekreačný potenciál obce, založený primárne na agroturistike, cykloturistike, pešej turistike, chalupárskej rekreácii, prípadne zimných športoch
- zväziť vhodnosť vymedzenia plôch pre výstavbu rekreačných stavieb (za podmienky nízkej intenzity zástavby a lokalizácie v nadväznosti na cesty, existujúce usadlosti)
- počítať s dobudovaním / dotvorením oddychových priestranstiev
- zväziť vhodnosť návrhu plochy pre prírodný amfiteáter
- navrhnúť miestne cyklistické a cykloturistické trasy a chodníky v katastrálnom území s prepojením na okolité sídla
- výhľadovo počítať s cyklistickou trasou Ilava – Valaská Belá – Nováky (v zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)
- v regulačných podmienkach umožniť výstavbu doplnkovej infraštruktúry turistických a náučných trás, ako napr. prístreškov, odpočívadiel, rozhľadne

## **15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia a určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Územný plán obce Dolná Poruba bude zdôrazňovať význam nasledovných opatrení pre zlepšenie životného prostredia:

- návrh ďalšieho rozvoja obce koncipovať v súlade s princípmi udržateľného rozvoja
- pri návrhu rozvoja zohľadňovať všetky zložky životného prostredia riešeného územia (voda, ovzdušie, pôda, biotická zložka)
- navrhnúť rozšírenie verejného vodovodu s cieľom zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou
- navrhnúť vybudovanie celoobecnej splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd
- prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynofikácie v celej obci, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport a rekreácia) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
- navrhnúť revitalizáciu a novú výsadbu sídelnej zelene, vrátane funkčnej uličnej zelene
- navrhnúť revitalizáciu a doplnenie líniovej zelene mimo zastavaného územia obce, vrátane sprievodnej vegetácie vodných tokov
- zapracovať do návrhu ekostabilizačné opatrenia a opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia,
- zabezpečiť ochranu pôdy návrhom protierózných opatrení
- navrhnúť opatrenia na zadržanie a spomalenie odtoku vody z krajiny
- rešpektovať existujúce hydromelioračné zariadenia - odvodnenia
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry
- uvažovať s vybudovaním riadneho zberného dvora a kompostoviska
- odporúčať odstraňovanie drobných skládok odpadov
- odporúčať likvidáciu invázných rastlín (najmä rozšíreného pohánkovca japonského)
- rešpektovať opatrenia programu odpadového hospodárstva kraja a programu odpadového hospodárstva obce a príslušného VZN obce o odpadoch a nakladaní s odpadmi, ako aj platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva (v súčasnosti zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláška č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch)
- pri navrhovaní usporiadania územia vzhľadom k obytnej zástavbe rešpektovať platnú legislatívu v oblasti ochrany pred hlukom (v súčasnosti vyhláška č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí)



- pri navrhovaní novej bytovej výstavby dodržiavať platnú legislatívu v oblasti radiačnej ochrany (v súčasnosti zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláška č. 98/2018 Z.z.)
- navrhnuť opatrenia, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie, ktoré vyplývajú zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácie

## 16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdy

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov bude návrh územného plánu obce Dolná Poruba naplňovať nasledovné požiadavky:

- využívať pre účely novej výstavby najmä disponibilné plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce
- minimalizovať zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy
- pri návrhu nových plôch pre výstavbu nenarušiť ucelenosť honov a nezaťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy
- minimalizovať zábery lesných pozemkov
- rešpektovať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- podporovať riešenie problému erózie na poľnohospodárskej pôde návrhom výsadby protieróznych pásov
- rešpektovať platnú legislatívu v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovenia (v súčasnosti zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- vyhodnotiť dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

## **17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny**

Podľa stavebného zákona môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť územný plán zóny. Nie sú požiadavky na podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.

## **18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Územný plán obce Dolná Poruba stanoví súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vzťahujúcich sa na jednotlivé priestorovo ohraničené celky, ktoré vymedzí územný plán.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho a ekologického využívania územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie.

Záväzná časť návrhu územného plánu bude stanovovať najmä nasledovné regulatívy:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia: v textovej časti stanoviť priradenie k funkčnému územiu, rep. jeho zložkám a taxatívne definovať prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce funkčné využívanie – vo všeobecne zrozumiteľnej legende. Regulatívy funkčného využívania aplikovať na priestorovo ohraničené regulačné celky.
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania: v textovej časti určiť regulatív maximálnej výšky objektov, regulatívy intenzity využitia územia (zastavanosť a pod.), architektonické regulatívy a urbanistické regulatívy
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

- zoznam verejnoprospešných stavieb
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

## **19. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

V zmysle stavebného zákona (§108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. vymedzí územný plán obce Dolná Poruba verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Pri návrhu plôch na verejnoprospešné stavby je potrebné uvažovať s verejnoprospešnými stavbami hlavne v týchto kategóriách:

- energetické stavby regionálneho významu - ZVN 2x400 kV vedenie Bystričany – Považská Bystrica
- dopravné líniové stavby a zariadenia miestneho významu (miestne a účelové cesty, cyklotrasy)
- energetické a vodohospodárske stavby a zariadenia miestneho významu, vrátane protipovodňových opatrení
- plochy pre zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov miestneho významu
- plochy pre nekomerčné zariadenia občianskej vybavenosti, športu a oddychové priestranstvá, vrátane ich rekonštrukcií

Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb bude súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

## 20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Postup spracovania, prerokovania a schválenia územného plánu obce Dolná Poruba bude v súlade s postupom stanoveným v stavebnom zákone. Obec spadá do kategórie sídiel s menej ako 2000 obyvateľmi, čomu bude zodpovedať aj postup a rozsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie – podľa stavebného zákona nie je pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi potrebné vypracovanie konceptu riešenia.

Dokumentácia bude prerokovaná v zmysle § 20 - 25 stavebného zákona a schválená v obecnom zastupiteľstve. Schváleniu dokumentácie bude predchádzať preskúmanie návrhu územného plánu obce, o ktoré obec požiada Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky.

Územný plán obce bude obsahovať textovú a grafickú časť. Textová časť a grafická časť budú spracované v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Všetky výkresy budú vyhotovené ako vektorové plnofarebné kresby, pri využití počítačovej techniky (geografického informačného systému - GIS) a digitálnej tlače. Ako mapový podklad sa použije digitálna vektorová katastrálna mapa, ktorá bude doplnená výškopisom. Jednotlivé javy budú zakreslené v samostatných vrstvách podľa typov objektov (čiara, bod, uzavretý polygón) s príslušnými atribútmi, v súradnicovom systéme S JTSK. Grafická časť bude obsahovať výkresy:

- (1) Výkres širších vzťahov
- (2) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
- (3) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- (4) Výkres riešenia verejného technického vybavenia
- (5) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- (6) Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch
- (7) Regulačný výkres (schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb)

Zastavané územie bude zobrazené na výkresoch mierky 1: 5 000. Na výkresoch mierky 1: 10 000 bude zobrazené celé katastrálne územie obce. Mierka výkresu širších vzťahov bude 1: 50 000. Výkresy je možné zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti (napríklad výkresy podľa bodov 3 a 4, ako aj výkresy podľa bodov 5 a 6).

Textová časť bude obsahovať základné údaje a riešenie územného plánu, vrátane záväzných častí riešenia. Textová časť bude členená na kapitoly podľa ods. 3 a 4 § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

## 21. Zoznam podkladov pre vypracovanie zadania

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000  
[http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas\\_st\\_sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv)
- Cyklostratégia TSK na roky 2016 – 2030
- Integrovaná územná stratégia Trenčianskeho samosprávneho kraja pre programové obdobie 2021-27
- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Krajinnookologický plán obce Dolná Poruba, 2023
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, MDVaRR 2015
- Oficiálna stránka obce Dolná Poruba [www.dolnaporuba.sk](http://www.dolnaporuba.sk)
- Plán dopravnej obslužnosti na obdobie rokov 2020-2025 s výhľadom do roku 2050
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií na roky 2021-2027 Trenčianskeho kraja
- Plán udržateľnej mobility Trenčianskeho samosprávneho kraja (horizont do roku 2050)
- Prieskumy a rozbor pre územný plán obce Dolná Poruba, 2023
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Dolná Poruba - programovacie obdobie 2015 – 2024
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 – 2023
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, SAŽP 2013
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia, 2018
- Stratégia rozvoja vidieka TSK na roky 2013 – 2023
- Územný plán mesta Dubnica nad Váhom, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán obce Omšenie
- Územný plán obce Valaská Belá, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja (A-Ž Projekt), schválený uzn. vlády SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004, Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018